

ПРОТОКОЛ № 1/2017
внеочередного общего собрания членов
Товарищества (ТСЖ «Фортуна») многоквартирного дома
по адресу: г. Уссурийск, ул. Плантационная дом № 34, проведенного
в очно-заочной форме.

Дата составления протокола: 26 марта 2017 года

Форма голосования: заочная

Место проведения собрания: г. Уссурийск, ул. Плантационная д. 34

Инициатор созыва общего собрания Товарищества: председатель правления ТСЖ «Фортуна» Евгенова Елена Владимировна, г. Уссурийск, ул. Плантационная д. 34 кв. 59;

Дата проведения общего собрания /дата и время окончания приёма заполненных решений: 19 марта 2017 года, начало заочного голосования 20 марта 2017 года окончание заочного голосования 24 марта 2017 года.

Место приёма бюллетеней голосования: г. Уссурийск, ул. Плантационная д. 34 кв. 59

Место хранения протокола и бюллетеней, которые являются неотъемлемой частью протокола: г. Уссурийск, ул. Плантационная д. 34 кв. 59

На дату и время окончания приёма решений членов Товарищества по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания установлено:

Общая площадь жилых(несжилых) помещений в многоквартирном доме составляет 3942,5 кв. м, что составляет 100% голосов;

В голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие 2506,2 кв. м жилых (несжилых) помещений, что составило 63,56 % от общего числа голосов, что подтверждает правомочность общего внеочередного собрания по объявленной повестке дня;

Общее собрание объявляется состоявшимся;

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно – заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания Товарищества

1. Решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год;
2. Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды»;
3. Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
4. Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
5. Решение об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6. Решение об утверждении условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов;

7. Решение об утверждении представителя (представителей) из числа собственников помещений, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории;

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию УГО с просьбой по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2473,9 кв.м что составляет 98,72 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 32,3 кв.м , что составляет 1,28 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 0 кв.м , что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2506,2 кв.м , что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 0 кв.м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 0 кв.м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему и четвёртому вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить два вопроса в один, в связи с необходимостью проведения работ по всем предлагаемым персечням благоустройства (минимальный и дополнительный). Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального размера, необходимых расходов;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2421,9 кв.м, что составляет 96,64 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 0 кв.м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 84,3 кв.м, что составляет 3,36 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по третьему и четвёртому вопросу повестки собрания принято.

4. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить долю финансового участия собственников жилья в размере 3 % от размера сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2189,4 кв.м, что составляет 87,37 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 110,6 кв.м, что составляет 4,41 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 206,2 кв.м, что составляет 8,22 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 737,9 кв.м, что составляет 29,45 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 1463,05 кв.м, что составляет 58,38 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 305,25 кв.м, что составляет 12,17 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято большинством голосов за долю финансового участия собственников жилья в размере 3 % от размера сметы.

5. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условие включения в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов собственниками многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2422,4 кв.м, что составляет 96,66 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 0 кв.м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 83,8 кв.м, что составляет 3,34 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

6. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя правления ТСЖ «Фортуна» Евгенову Елену Владимировну в качестве представителя, уполномоченного на представление предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле в том числе промежуточном и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2441,6 кв.м, что составляет 97,44 % от числа принявших участие в голосовании, «Против» 32,3 кв.м, что составляет 1,28 % от числа принявших участие в голосовании, «Воздержались» 32,3 кв.м, что составляет 1,28 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

Инициатор собрания: Евгенова Елена Владимировна

Лица, принявшие участие в подсчёте голосов:

Мамсеева Ольга Игоревна
Чегинь Светлана Геннадьевна