

ДОГОВОР № 121/Д

на оказание услуг по предоставлению информации о количестве
зарегистрированных граждан по месту жительства, пребывания и оформлению документов
регистрационного учета

«26» января 2016 года

г. Уссурийск

Муниципальное казенное предприятие «Партнер» Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Горбушко Ирины Иосифовны, действующего на основании устава и распоряжения администрации Уссурийского городского округа № 167-Л от 06.06.2012 года, с одной стороны и товарищество собственников жилья «Фортуна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Скалевой Людмилы Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается на услуги по предоставлению ежемесячно «Заказчику» на электронном носителе информации, необходимой для контроля начисления за жилищные и коммунальные услуги: адреса; ФИО основного нанимателя, собственника; количества зарегистрированных граждан по месту жительства, пребывания в многоквартирных домах, находящихся на управлении либо обслуживании «Заказчика» (Приложение № 1).

1.2. Для возможности предоставления указанной в п. 1.1. достоверной, с ежемесячными изменениями информации «Заказчик» уполномочивает «Исполнителя» осуществлять услуги по первичному приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ; для оформления бланков выдачи и замены паспорта гражданина РФ, не входящие в цену договора, а именно:

1.2.1. Услуги по оформлению и заверению документов на регистрацию граждан по месту жительства, пребывания, на снятие с регистрационного учета; предоставлению документов в отдел управления Федеральной миграционной службы по Приморскому краю в Уссурийском городском округе; выдаче полученных документов регистрационного учета; по оформлению бланков для выдачи и замены паспорта гражданина РФ; подготовке и выдаче справок, копий поквартирных карточек населению, проживающему в многоквартирных домах, находящихся на управлении либо обслуживании «Заказчика».

2. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

2.1. Своевременно оплачивать «Исполнителю» услуги по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан по месту жительства, пребывания в многоквартирных домах, находящихся на управлении либо обслуживании «Заказчика». При наличии предоставлять имеющуюся информацию о собственнике.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1. Предоставлять ежемесячно «Заказчику» на электронном носителе информацию, необходимую для контроля начисления за жилищные и коммунальные услуги: адрес, количество зарегистрированных по месту жительства, пребывания граждан в многоквартирных домах, находящихся на управлении либо обслуживании «Заказчика».

3.2. Предоставлять ежемесячно в администрацию Уссурийского городского округа информацию о прибывших, убывших и обменявших паспорта гражданах (при наличии сведений) для формирования базы ГАС «ВЫБОРЫ»; об освободившихся квартирах, находящихся в муниципальной собственности.

3.3. При наличии информации вносить изменения в электронную базу данных о прибывших, убывших гражданах, сведения о новых паспортных данных.

3.4. Вносить корректировку в базу данных об умерших гражданах.

3.5. Предоставлять в соответствующие военные комиссариаты по запросу сведения о постановке на учет граждан, подлежащих призыву на военную службу по имеющимся данным в МКП «Партнер» УГО.

3.6. Формировать, корректировать, хранить действующую и архивную картотеку регистрационного учета, в том числе электронную базу данных «Исполнителя».

3.7. Стороны договора в течение срока действия и трех лет после прекращения настоящего договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего договора, и обязуются не распространять эти сведения третьим лицам, кроме органов,

имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан по месту жительства, пребывания в многоквартирных домах, находящихся на управлении либо обслуживании «Заказчика», определяется как произведение общей площади жилых помещений на цену услуги предоставления информации (цена услуги составляет 0,13 руб. за 1м² общей площади жилых помещений).

4.2. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» услуги по предоставлению информации на основании выставленного счет-фактуры «Исполнителя» в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Документом, подтверждающим факт оказания услуг по Договору, является акт оказания услуг, предоставленный «Исполнителем» «Заказчику» в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг, «Заказчик» не предъявил свои претензии по факту оказания услуг, то акт оказанных услуг считается подписанным, а услуги по Договору оказанными в полном объеме.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

5.1. При изменении условий по настоящему договору стороны заключают дополнительное соглашение.

5.2. «Исполнитель» имеет право производить изменение (индексировать) стоимости, как в сторону уменьшения цен, так и в сторону увеличения цен, предварительно уведомив об этом «Заказчика».

5.3. Договор на оказание услуг по оформлению и предоставлению копий документов, необходимых для подачи исковых заявлений в судебные органы на взыскание задолженности является неотъемлемой частью настоящего договора при наличии многоквартирных домов на управлении или обслуживании «Заказчика» и не входит в цену настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При несвоевременной оплате услуг по настоящему договору «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с 25 числа второго месяца, следующего за отчетным, и по день фактической оплаты.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению расторгнуть договор, заранее (за 30 дней) в письменной форме уведомив другую сторону.

7.2. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор до окончания его срока действия, направив «Заказчику» заранее (за 30 дней) письменное уведомление, в случае возникновения одной из следующих существенных причин и при условии, что в течение такого тридцатидневного срока «Заказчик» не примет разумных мер для их устранения:

7.2.1. «Заказчик» неоднократно (более двух раз в течение года) задерживает более чем на 2 (два) месяца подряд плату, о чем «Исполнитель» извещает «Заказчика» письмом, направленным на его адрес для корреспонденции, указанной в договоре. В случае отсутствия ответа «Заказчика» на данное письмо и отсутствие оплаты услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного письма договор считается автоматически расторгнутым. Первичные документы «Заказчику» пересылаются «Исполнителем» по адресу «Заказчика» для корреспонденции, указанному в договоре.

7.2.2. Если в отношении «Заказчика» начата процедура банкротства или ликвидация.

7.3. В случае расторжения настоящего договора, договор на оказание услуг по оформлению и предоставлению копий документов, необходимых для подачи исковых заявлений в судебные органы

на взыскание задолженности, прекращает свое действие с момента расторжения настоящего Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. С момента вступления в силу настоящего договора, договор № 131/Д от 01 марта 2010 года на оказание услуг по предоставлению информации о количестве зарегистрированных граждан по месту жительства (пребывания) и оформлению документов паспортного учета.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с «01» марта 2016 года.

8.3. Договор заключен сроком на один год.

8.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается неоднократно пролонгированным на новый срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

8.5. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть договор, заранее (за 10 дней) в письменной форме уведомив другую сторону.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель – МКП «Партнер» УГО	Заказчик – ТСЖ «Фортуна»
692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 92. р/счет 40702810200002279401 ИНН 2511059431 КПП 251101001 БИК 040507795 кор/счет 30101810800000000795 ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток	692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, 34. р/с 40703810850090080012 Уссурийское отделение № 4140 к/сч 301018102000000000619 ИНН 2511062226 / КПП 251101001
Директор МКП «Партнер» УГО И. И. Горбушко	Председатель ТСЖ «Фортуна» Л.В Скалевая

Согласовано:

Юрист

О. А. Крот

Начальник отдела паспортного учета

Е. Э. Хилько

Приложение № 1

УК	з/гр	л/сч	Адрес	Дом	Кв.	ФИО	Зарег	Отсут