

ДОГОВОР**Оказания услуг по аварийному обслуживанию**
(ликвидацию аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования)

Товарищество собственников жилья "Фортуна", в лице председателя ТСЖ Скляков Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и индивидуальный предприниматель Воробьев Сергей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 25 № 003793141, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязанности по круглосуточной, включая выходные и праздничные дни, ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Аляутинская д. 34.
- 1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что инженерное оборудование, которое Исполнитель принимает на аварийное обслуживание, определяется следующими границами:
- система водопровода: от внутренней стены МКЖД до секущего вентиля на квартиру;
 - система отопления: от внутренней стены МКЖД до первого соединительного элемента (скрутка, муфта, вентиль, иное) перед радиатором отопления в квартире;
 - система канализации: от первого наружного колодца до первого ответвления канализационной сети на квартиру.
- 1.3. В рамках исполнения настоящего Договора Исполнитель обязуется осуществлять устранение только аварийных повреждений инженерного оборудования, указанного в п. 1.2. Договора (оперативные работы по ликвидации аварийного повреждения, с целью восстановления функционирования поврежденных инженерных систем (по постоянной или временной схеме)).
- 1.4. В соответствии с данным Договором Исполнитель не принимает на себя обязанности по выполнению плановых работ по поддержанию в исправном состоянии инженерного оборудования, предусмотренного п. 1.2. Договора, по производству капитального ремонта сетей, а равно производству работ с инженерным оборудованием, выходящим за границы, определенные п. 1.2. Договора (имущество собственников жилых помещений). Работы, не предусмотренные настоящим Договором, могут быть выполнены Исполнителем по отдельному соглашению Сторон за дополнительную оплату.
- 1.5. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерном оборудовании, предусмотренном п. 1.2. Договора, Заказчик незамедлительно подает заявку на устранение аварии, то есть информирует Исполнителя о характере и объеме повреждений (при возможности их установления) путем телефонной связи на номер: 8(4234) 31 – 07 – 13 либо 89025595713.
- 1.6. Исполнитель обязуется обеспечить прибытие ремонтной бригады (один или несколько человек) и начало работ по устранению аварийной ситуации на указанном Заказчиком объекте, не позднее чем через час после поступления заявки.
- 1.7. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя (и, или) его работников к инженерному оборудованию, находящемуся на аварийном обслуживании, а так же во все помещения указанного выше жилого дома, в том числе в закрытые, по указанию Исполнителя.
- 1.8. В случае, если при необходимости производства работ по устранению аварийной ситуации, Исполнитель не будет незамедлительно беспрепятственно допущен к

инженерному оборудованию и это приведет к возникновению ущерба у Заказчика, либо иных лиц, то ответственность за данный ущерб будет полностью лежать на Заказчике.

- 1.9. В случае если при возникновении аварийной ситуации Исполнителю необходим доступ в одно или несколько жилых помещений в МКЖД, а доступ в жилое помещение предоставить невозможно, по причинам, не зависящим от Заказчика, (отсутствие в квартире жильцов, препятствия от жильцов и пр.), Исполнителем осуществляется отключение стояков (водоснабжения, водоотведения), либо временное отключение подачи электроэнергии. Заказчик в этом случае осуществляет составление соответствующего акта. Устранение аварийной ситуации Исполнителем производится после обеспечения доступа в жилое помещение.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует с 01 января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
- 2.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, путем составления дополнительного соглашения.
- 2.3. Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. О намерении отказа от исполнения Договора любая из сторон обязана письменного уведомить вторую сторону Договора не менее чем за 30 дней. При этом, до истечения тридцатидневного срока предупреждения об отказе от исполнения условий Договора, Договор считается действующим и подлежит исполнению в полном объеме. При досрочном расторжении Договора Заказчик обязан произвести оплату услуг Исполнителя вплоть до даты расторжения договора. По истечении тридцатидневного срока предупреждения, Договор считается расторгнутым.
- 2.4. Если ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на год на тех же условиях.
- 2.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

3. Цена Договора и порядок расчетов

- 3.1. Размер оплаты за услуги по настоящему Договору составляет 3748-35 (Три тысячи семьсот сорок восемь рублей 35 копеек) рублей в месяц.
- 3.2. Размер оплаты услуг по настоящему Договору может повышаться на уровень инфляции по России, утвержденном в установленном порядке по отношению к дате заключения Договора. Решение об увеличении размера оплаты в связи с повышением уровня инфляции принимается Исполнителем на основании сведений, предоставленных Федеральной службой статистики. О повышении размера оплаты по Договору Исполнитель уведомляет Заказчика письменно не позднее, чем за 10 дней до даты, с которой подлежит применению новый размер оплаты по Договору.
- 3.3. Исполнитель выставляет Заказчику счета – фактуры для оплаты услуг по Договору до 05 числа каждого текущего месяца.
- 3.4. Заказчик оплачивает Исполнителю выставленную к оплате денежную сумму ежемесячно до конца каждого текущего месяца.
- 3.5. За каждый день просрочки платежа Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 5 % суммы просроченного платежа.
- 3.6. Денежная сумма, предусмотренная п. 3.1. настоящего Договора является оплатой услуг Исполнителя и не включает в себя стоимость узлов, деталей, агрегатов и пр. расходных и сопутствующих материалов, которые могут потребоваться для устранения аварийной ситуации. Приобретение указанных материалов производится за счет Заказчика его силами. В случае приобретения указанных материалов Исполнителем, последнему Заказчик возмещает понесенные расходы в полном объеме в течение 3 дней.

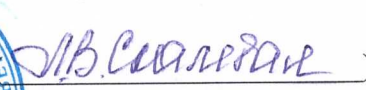
4. Ответственность сторон

- 4.1. При отсутствии своевременной оплаты Заказчиком денежных средств по Договору Исполнитель имеет право приостановить работы по Договору письменно предупредив об этом Заказчика.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 4.4. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

«Заказчик»

Товарищество собственников жилья "Фортуна"
692500, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, 34
ИНН 2511062226, КПП 251104001
Председатель 

«Исполнитель»

ИП Воробьев Сергей Валерьевич
692525, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 91 – 15
ИНН 251133364373
ОГРНИП 31425117800014
Банк ОАО «Дальневосточный банк» в г. Владивосток
ИНН 2540016961 КПП 254001001 к/с 30101810900000000705
БИК 04507705 р/с 40802810600220000236
Тел.: 89025594713, 310713



С. В. Воробьев

