



Основан в 1841 году

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ

СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

ДОГОВОР №06/134

О приеме платежей в валюте Российской Федерации

г. Уссурийск

«10» ноября 2008г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), сокращенное наименование Сбербанк России, именуемый в дальнейшем **“Банк”**, в лице заместителя управляющего Уссурийским отделением № 4140 Сбербанка России Голуб Ольги Владимировны, действующей на основании Устава Сбербанка России, Положения о филиале акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) Уссурийском отделении № 4140 и доверенности от 19 ноября 2007г. № 11-11/23 с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Фортуна»**, именуемое в дальнейшем **“Клиент”**, в лице Токарь Дмитрия Григорьевича, действующего на основании доверенности реестровый № 24224 от 27.10.2008, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по приему через свои структурные подразделения, действующие на территории Уссурийского, Михайловского, Хорольского, Ханкайского, Октябрьского и Пограничного районов, денежных средств в валюте Российской Федерации (далее-платежи) от физических лиц (далее-плательщики) в пользу Клиента и перечислению принятых платежей на счет Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1 организовать работу по приему и перечислению платежей в пользу Клиента в структурных подразделениях Банка в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами;

2.1.2 осуществлять прием платежей на основании платежного документа Ф. ПД - 4, установленного в Банке образца, либо платежного документа, разработанного Клиентом;

2.1.3 осуществлять перечисление платежей на счет Клиента в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора;

2.1.4 информировать Клиента об изменении действующих тарифов (платы за услуги) и введении новых тарифов (платы за услуги) Банка, путем направления письменного извещения не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения в действие указанных изменений.

2.2. Банк имеет право:

3.5. По мере внедрения в Банке программного обеспечения, предусматривающего использование электронного документооборота при приеме платежей физических лиц, применять безбумажную технологию документооборота, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

4. Порядок расчетов

4.1. Все суммы платежей, принятые Банком от плательщиков в пользу Клиента, перечисляются на счет Клиента № 40703810850090080012 в Уссурийском отделении № 4140 Сбербанка России, в течение 3-х рабочих дней, с даты поступления платежа в отдел бухгалтерского учета и отчетности Уссурийского отделения № 4140 Сбербанка России.

4.2. Плата за выполнение Банком операций по приему и перечислению платежей в пользу Клиента (плата за услуги), при приеме платежа наличными деньгами или перечислении суммы платежа со счета плательщика, взимается Банком с **плательщика в размере 1,5% (Одна целая пять десятых процента)** и удерживается в момент приема платежа.

Плата за услуги не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость в соответствии с п.п. 3 п.3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Банк имеет право в течение времени действия Договора изменять размер платы за услуги, установленной в пункте 4.2 настоящего Договора. Об изменении размера платы за услуги Банк письменно уведомляет Клиента не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты изменения. Изменение размера платы за услуги оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; забастовок; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия.

6. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2010 г. включительно.

6.2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой Стороной предупреждения о его расторжении.

7. Прочие условия



Основан в 1841 году

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

**Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 06/134 от 10 ноября 2008 года
О приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации**

г. Уссурийск

«31» марта 2009г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), сокращенное наименование Сбербанк России, именуемый в дальнейшем **«Банк»**, в лице исполняющего обязанности управляющего Уссурийским отделением №4140 Сбербанка России Яценко Елены Борисовны, действующей на основании Устава Сбербанка России, Положения о филиале акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) Уссурийском отделении № 4140 и доверенности от 13 марта 2009 года № 11-11/101, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Фортуна»**, именуемое в дальнейшем **«Клиент»**, в лице Токарь Дмитрия Григорьевича, действующего на основании доверенности реестровый №24224 от 27.10.2008г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации от 10 ноября 2008 года №06/134 (далее Договор) о нижеследующем.

1. В пункте 8 Договора реквизиты «Банка» изложить в следующей редакции:

Банк

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Юридический адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес Банка: Россия, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 56

К/счет 30101810800000000601 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 040507601

ИНН 7707083893

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, один из которых передается Банку, второй – Клиенту.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с **1 июня 2009 года**.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

Подписи сторон:

БАНК:

И.о. управляющего

Уссурийским отделением № 4140

Сбербанка России

Е.Б.Яценко/

КЛИЕНТ:

По доверенности:

Д.Г.Токарь/



Основан в 1841 году

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

**Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 06/134 от 10 ноября 2008 года
О приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации**

г. Уссурийск

«20» апреля 2009 года

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем “Банк”, в лице исполняющего обязанности управляющего Уссурийским отделением 4140 Сбербанка России Ященко Елены Борисовны, действующей на основании Устава Сбербанка России, Положения о филиале акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) - Уссурийском отделении 4140, и доверенности от 13 апреля 2009 года № 11-11/150, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Фортуна»**, именуемое в дальнейшем “Клиент”, в лице Токарь Дмитрия Григорьевича, действующего на основании доверенности реестровый №24224 от 27.10.2008, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации от 10 ноября 2008 года №06/134 (далее Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Все суммы платежей, принятые Банком от плательщиков в пользу Клиента, перечисляются на счет Клиента №40703810350090080012 в Уссурийском отделении №4140 Сбербанка России, в течение 3 рабочих дней, с даты поступления платежа в отдел бухгалтерского учета и отчетности Уссурийского отделения №4140 Сбербанка России».

2. В разделе 8 банковские реквизиты Клиента изложить в следующей редакции:

«расчетные счета №40703810350090080012 в Уссурийском отделении №4140 Сбербанка России
к/счет 30101810800000000601
БИК - 040507601,
ИНН – 2511062226».

3. Все остальные разделы Договора оставить без изменения.

4. Данное дополнительное соглашение вступает в силу с 1 июня 2009 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых – для Банка, один – для Клиента.

ПОДПИСИ СТОРОН:

БАНК:

И.о. управляющего Уссурийским отделением
№4140 Сбербанка России



/ Е.Б.Ященко /

КЛИЕНТ:

По доверенности:



/ Д.Г.Токарь /

2.2.1 отказать плательщику в приеме платежа, в случае предъявления им платежного документа, не установленной настоящим договором формы, либо отсутствия в нем реквизитов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора;

2.2.2 в одностороннем порядке вводить новые тарифы (плату за услуги), вносить изменения в действующие тарифы (плату за услуги) Банка.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1 возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок до 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

2.3.2 осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей, указанных в п. 1 настоящего Договора, не реже 1 раза в месяц, путем сверки сумм, записанных в расчетных документах плательщиков на основании извещений платежных документов, с суммами, поступившими на счет Клиента от Банка. Информировать Банк о выявлении несоответствия в суммах не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2.3.3 уведомлять Банк о планируемых в любых средствах массовой информации рекламных мероприятиях, затрагивающих исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3. Порядок приема платежей

3.1. Платежный документ (извещение и квитанция) оформляется плательщиком или Клиентом в одном экземпляре. На бланке платежного документа должны быть четко, без помарок и исправлений указаны: наименование Клиента, номер его расчетного (текущего) счета, наименование и реквизиты банка, где открыт счет Клиента, фамилия, инициалы и адрес плательщика, номер его лицевого счета (при его наличии), сумма платежа, а также проставлена подпись плательщика.

При перечислении в пользу Клиента сумм платежей со счетов, открытых на основании договора банковского вклада, поручение Ф.№187, установленного в Банке образца, оформляется плательщиком.

На бланке поручения указывается: номер счета по вкладу, наименование Клиента, номер его расчетного (текущего) счета, наименование и реквизиты банка, где открыт счет Клиента, фамилия, инициалы и адрес владельца счета, сумма платежа, назначение платежа (адрес и лицевой счет плательщика, месяц за который производится оплата услуг), а так же проставлены дата оформления поручения ф. № 187 и подпись владельца счета.

3.2. На извещении и квитанции платежного документа проставляется отиск штампа контрольно-кассовой машины или заменяющей ее аппаратуры с указанием даты и суммы принятого платежа, а также подпись работника Банка.

При перечислении суммы платежа со счета работник Банка подписывает «Извещение» ф. №187 и «Копию извещения» ф. №187; на «Копии извещения» проставляется отиск печати внутреннего структурного подразделения банка.

3.3. В подтверждение принятого платежа Банк выдает плательщику: 1) – квитанцию, в случае, если прием платежа осуществляется на основании документа, разработанного Клиентом; или 2) – копию извещения ф. 187, в случае, если осуществлялось списание средств по разовому поручению ф. № 187.

После оформления платежного документа на контрольно – кассовой машине или заменяющей ее аппаратуре квитанция выдается плательщику и является документом, подтверждающим внесение им платежа, а извещение передается Клиенту. Для получения извещений по принятым платежам представитель Клиента должен иметь при себе правильно оформленную доверенность.

3.4. При невозможности приема платежей на контрольно-кассовых машинах или заменяющей их аппаратуре по техническим и другим объективным причинам (отключение электроэнергии и т.д.) платежи принимаются работниками Банка вручную на основании платежного документа, форма которого установлена Банком.

7.1. Об изменении адресов или других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить друг друга за 3 рабочих дня до вступления в силу этих изменений.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий - 10 рабочих дней со дня их получения.

Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих равную силу, экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Банк

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Юридический адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

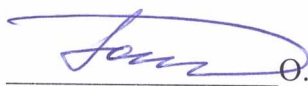
Почтовый адрес Банка: 692508, Россия, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 56

К/счет 30101810200000000619 в РКЦ г. Уссурийска

БИК 040508619

ИНН 7707083893

Телефон: 32-08-09, 32-20-62

 О. В. Голуб



Клиент

Наименование юридического лица: ТСЖ «Фортуна»

Юридический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 34

Почтовый адрес: 692508, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 34

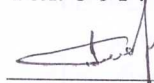
Р/счет № 40703810850090080012 в Уссурийском отделении № 4140

ИНН - 2511062226

К/счет № 30101810200000000619 в РКЦ г. Уссурийска

БИК 040508619

Тел. 8-914-066-52-39

 Д. Г. Токарь

