

г. Уссурийск

" 05 " 06 " 2015 года

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице представителя **Кривца Сергея Николаевича**, действующего на основании доверенности № 176 от 08.12.2014 года, с одной стороны,

и ТСЖ «Фортуна», именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице председателя правления Чечель Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Собственник» предоставляет «Оператору» право на размещение «Сети Оператора», которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробов, шкафов, ящиков, оборудования связи в соответствии со схемой размещения «Сети» (далее по тексту – «Сеть»), а её также эксплуатации, модернизации и техническому обслуживанию, по адресу(ам), согласованным «Сторонами» в Акте о размещении «Сети», который является Приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

1.2. В соответствии с п. 1.1 «Оператор» приобретает право использования конструктивных элементов дома(ов) и помещений в доме(ах) для размещения в согласованных местах (нежилых помещениях, технических этажах, на площадках лестничных клеток и иных согласованных местах) шкафов, коробов, ящиков для установки телекоммуникационного оборудования, а также право производить прокладку кабельных линий связи (внешних к зданиям, транзитных по зданию, внутри зданий и помещений) и установку слаботочной проводки, а также возможность эксплуатации и модернизации ранее размещенных линий связи и Оборудования.

1.3. «Сеть» является собственностью «Оператора».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. Предоставить на согласование «Собственнику» схему размещения «Сети» до начала выполнения работ, указанных в п.1.2. Договора, которая будет являться Приложением к Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.2. Проводить работы по установке, обслуживанию и модернизации «Сети», влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ и установленное нормативно-правовыми актами РФ и субъектов РФ;

2.1.3. Не допускать нарушений конструктивных элементов многоквартирного дома и расположенных в нем инженерно-технических коммуникаций в процессе проведения работ, бережно относиться к имуществу многоквартирного дома;

2.1.4. Руководствоваться требованиями ГОСТов, СНиПов по содержанию и эксплуатации домов, нормами и правилами СЭС и противопожарной безопасности, техникой безопасности и правил эксплуатации оборудования при производстве работ и иными требованиями, установленными законодательством РФ;

2.1.5. Содержать «Сеть» в технически исправном состоянии, осуществлять её техническое обслуживание и обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование в течение срока действия настоящего Договора;

2.1.6. После ввода в эксплуатацию «Сети», составить и подписать акт о размещении «Сети», который будет являться Приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.7. Заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях учета электроэнергии, потребляемой «Сетью»;

2.1.8. Предоставлять «Собственнику» данные о лицах, ответственных за проведение работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора.

2.2. «Оператор» вправе:

2.2.1. Производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием и модернизацией «Сети», размещенной в многоквартирном доме;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для производства работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора. При этом «Оператор» несет перед «Собственником» ответственность за действия таких

«Оператор»

1

«Собственник»

лиц и причиненный ими ущерб имуществу, возникший вследствие ненадлежащего выполнения работ.

2.3. «Собственник» обязуется:

2.3.1. Обеспечить возможность доступа представителям «Оператора» для выполнения работ указанных п.1.2 настоящего Договора, а в аварийных ситуациях - обеспечить круглосуточный доступ к месту размещения «Сети». Ключи от подъездов, технических этажей и иных нежилых помещений, на время проведения работ выдаются сотруднику «Оператора», ответственному за проведение работ, по предъявленному удостоверению;

2.3.2. Информировать «Оператора» о результатах общих собраний собственников жилья и предоставлять ему протоколы общих собраний собственников жилья, касающихся «Сети»;

2.3.3. Письменно уведомлять «Оператора» в случае возникновения необходимости переноса «Сети» (изменения ранее согласованных мест размещения) с указанием новых мест её размещения. Перенос оборудования должен быть выполнен в течение 30 (тридцати) дней с момента согласования новой схемы размещения «Сети»;

2.3.4. Незамедлительно уведомить «Оператора» по телефонам: (г. Владивосток - 8(423) 2302-100, г. Артем - 8 (4233) 72-666, г. Уссурийск - 8 (4234) 210-440) обо всех ставших известными «Собственнику» обстоятельствах, угрожающих работоспособности «Сети» (аварии на инженерных сетях, протечка кровли, акты хищения и вандализма и т.п.)

2.3.5. Не вмешиваться в работу «Сети», не проводить вскрытие коробов, ящиков и т.п.

2.4. «Собственник» вправе:

2.4.1. Контролировать ход и качество выполнения «Оператором» работ по настоящему Договору.

2.4.2. Требовать безвозмездного устранения недостатков работ, выполненных «Оператором» или привлеченными им третьими лицами с отступлениями от условий настоящего Договора и Приложений к нему или иными недостатками, приведшими к возникновению аварийной ситуации и/или ущерба общедомового имущества по вине «Оператора» или привлеченных им третьих лиц. Факты возникновения аварийных ситуаций либо нанесения ущерба общедомового имущества должны быть документально подтверждены и обоснованы.

2.5. «Стороны» обязуются:

2.5.1. Информировать друг друга о передаче (прекращении) прав по настоящему Договору. Реорганизация одной из «Сторон» настоящего Договора не влечет за собой его расторжение. В этом случае все права и обязанности реорганизуемой «Стороны» переходят к ее правопреемнику.

2.5.2. Информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

3. СРОК И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обоими «Сторонами» и действует до 31.12.2025 года.

3.2. В случае если к моменту окончания срока действия договора ни одна из «Сторон» не решит прекратить его действие, письменно уведомив другую не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается заключенным на тех же условиях и продлённым на следующий календарный год.

3.3. Размещение в многоквартирном доме «Сети» иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

3.4. «Стороны» договорились, что заключением настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, договоры по тому же предмету и между теми же «Сторонами» считаются прекратившими свое действие, обязательства по ним исполненными, а «Стороны» с момента подписания настоящего договора руководствуются его условиями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

4.2. «Стороны» не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли «Сторон».

4.3. «Собственник» не несёт ответственности за сохранность «Сети», но при этом предпринимает все возможные меры для её сохранности.

«Оператор»

2

«Собственник»

г. Уссурийск

« 05 » 06 2015 г.

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице представителя **Кривца Сергея Николаевича**, действующего на основании доверенности № 176 от 08.12.2014 года, с одной стороны,

и ТСЖ «Фортуна», именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице председателя правления Чечель Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.6.1. Договора «Стороны» согласовали следующий порядок взаиморасчетов - в качестве оплаты за эксплуатацию «Сети» за период с даты заключения договора до 31 декабря 2025 года «Оператор» выполняет работы:
 - 1.1. изготовление в согласованном с двух сторон количестве и монтаж комплекта информационной продукции (доски объявлений, адресные доски и т.д.) по адресу: г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 34;
 - 1.2. установка системы видеонаблюдения - в количестве 2 (двух) камер на дом по адресу г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 34, место размещения которой согласуется Сторонами, а также обслуживание и ремонт установленной системы видеонаблюдения.
2. Стоимость материалов и работ, указанных в п. 1 настоящего Приложения составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
3. Факт надлежащего выполнения «Оператором» работ, указанных в п.1 данного Приложения, подтверждается актом выполненных работ, подписываемым Сторонами по их окончании, который будет являться Приложением к Договору и его неотъемлемой частью.
4. С даты подписания Акта выполненных работ «Оператор» не несет ответственности за сохранность результата выполненных работ в случае причинения ему ущерба либо его хищения третьими лицами. В случае повреждения результата работ по вине третьих лиц или его хищения «Собственник» самостоятельно несет расходы по его ремонту либо восстановлению.
5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе «Собственника», последний обязуется компенсировать «Оператору» стоимость выполненных работ, перечисленных в п.1 настоящего Приложения в размере суммы, указанной в п. 2 данного Приложения.
6. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора № _____ от _____.
7. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»:**ООО «Владлинк»**

г. Владивосток, Океанский проспект, 125

ИНН 2538131438

КПП 253801001

Р/с 40702810300100002805

в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

К/с 30101810200000000803

БИК 040507800



/Кривец С.Н. /

«Собственник»:**ТСЖ «Фортуна»**

г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 34

ИНН 2511062226

КПП 251101001

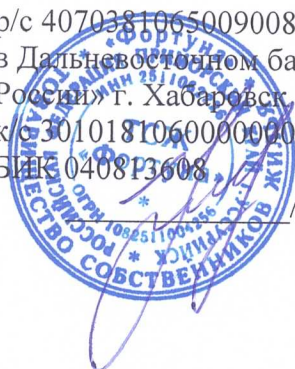
р/с 40703810650090080012

в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк

России» г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608



/ Чечель Д.В. /