

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № 1134

г. Уссурийск

«25» ноября 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора Габбасова Александра Муллагальевича, действующего на основании приказа № 17 от 18.01.2006г. и доверенности № 597 от 07.07.2014 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя Правления ТСЖ Скалевой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется:

а) соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод;

б) нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения;

г) оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором;

д) соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Объекты недвижимости (Многэтажные жилые дома), для нужд которого осуществляется отпуск воды питьевого качества и прием сточных вод, закреплен за Абонентом на основании:

Договоров управления многоквартирными домами

№	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Протокол (№ и дата)
1.	Многоквартирный жилой дом	Г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34	Протокол о создании ТСЖ № 1 от 31.07.2008 г.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

4. Абоненту Организацией водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются гарантированные объемы подачи холодной воды, приведенные в Приложении № 3 к настоящему договору и гарантированные объемы приема сточных вод, приведенные в Приложении № 4.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 05.11.2015 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с

условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора – 27,45 руб./куб. м. без НДС; - 32,39 руб./куб.м. с НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора – 23,78 руб./куб.м. без НДС; - 28,06 руб./куб.м. с НДС.

При пересмотре тарифов до окончания срока действия договора Абонент извещается через городские средства массовой информации не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования с момента их утверждения. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов в действие.

7.1. Плату за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме, абонент обязуется перечислять на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства исходя из разницы между показаниями общедомового прибора учета и фактически внесенной платы собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов или счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Местом получения счетов или счетов-фактур определено: абонентский отдел МУП «Уссурийск-Водоканал» по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 74 или бухгалтерия абонентского отдела по адресу: г. Уссурийск, ул. Карбышева, 27.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить общедомовые приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договоре, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ц) абонент обязан передавать Предприятию сведения о показаниях всех приборов учета в порядке и сроки, указанные в пункте 23 настоящего договора.

ч) Вести учет потребителей и ежемесячно предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого прибывшего и (или) ушедшего жильца и список Субабонентов.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

Представителем либо уполномоченным или ответственным лицом «Абонента» за водоснабжение и водоотведение объектов «Абонента», за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность (сохранность) пломб на средствах измерений и других водопроводных сооружениях, при проверке исправности приборов учета и снятия показаний, при проведении поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, при опломбировании приборов учета холодной воды, сточных вод, при отборе проб в установленных местах отбора проб в целях проведения контроля качества сточных вод «Абонент» назначает: **Председателя Правления ТСЖ «Фортуна» Скалеву Людмилу Викторовну, на основании Устава. Тел. 8 914 677 4337**

23. Ежемесячно, не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан передать организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о показаниях приборов учета по состоянию на последнее число расчетного периода (месяц), а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и отведенных сточных вод (пункт 10 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 года № 776).

Абонент предоставляет сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами (наличным, почтовым отправлением, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации

**водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным
и канализационным сетям (контрольным канализационным
колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,
приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб.

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение:

а) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор

одно-
эстам
иная
нием
сти).
пить
има,
д.е
уры
ого
ное
ли
д.
м,
эй
0-
н-
д
о
д
)

параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 8.

33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению специализированная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, которая определяет объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему

водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

39. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией

возопрводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию. При этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

46. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление осуществляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уведомленным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае,

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства
осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих
с земельных участков, из зданий и сооружений,
принадлежащих абоненту)**

49. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова «с непосредственным подключением» заменяются словами «без непосредственного подключения»).

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента не приведены.

52. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

**XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения
лиц, объекты которых подключены к водопроводным
и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

53. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

54. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, предъявившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления должна рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

69. Настоящий договор вступает в силу с 05.11.2015 года.

70. Настоящий договор заключен на срок по 04.11.2016 года.

4

71. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

72. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

73. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

75. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты сторон договора:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Абонент
Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа	Товарищество собственников жилья «Фортуна»
Юридический адрес: 692511, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 27	Юридический адрес: 692500 Приморский край г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34
Фактический адрес: 692511, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 27	Фактический (почтовый) адрес: 692500 Приморский край г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34
ОГРН 1022500859061	ИНН 2511062226 / КПП 251101001
Расчетный счет: 40602810500610000019	ОГРН 10525002163450
Наименование банка: ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток	Расчетный счет: 40703810650090080012
Кор.счет: 301018102000000000803	Наименование банка: Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
БИК 040507803	Корреспондентский счет: 30101810600000000608
Расчетный счет: 40702810200220000215	БИК 040813608
Наименование банка: ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток	Телефон/факс: 8 914 677 4334
Кор.счет: 301018109000000000705	ОКВЭД 70.32.1
БИК 040507705	ОКПО: не предоставлен
Расчетный счет: 40602810450000000037	Email: 79146774337@yandex.ru
Наименование банка: Дальневосточный банк ОАО «Сбербанка России» г. Хабаровск	
Кор.счет: 30101810600000000608	
БИК 040813608	
ОКВЭД 41.001, 41.00.2, 90.00.1	
ОКПО 57824711	
Телефон: приемная 8(4234) 32-10-33,	

же
его
го
аза
ора

Факс: 33-74-55	
Телефон: отдел по работе с юрлицами: 8 (4234) 33-74-55	
Официальный сайт: http://ussuraqua.ru Электронная почта: mail@ussuraqua.ru	
Расчетный счет: 40602810500610000019	

Подписи сторон договора:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»


А.М. Гаобасов

Абонент:
Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»



Л.В. Скалевая

они
ны
пли
е в
ми
бся
«О
ия,
ми
ду.

Специалист по договорной работе  Землянищина Г.М.

г.
ий

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности
многоквартирного дома по ул. Плантационная, 34 в г. Уссурийск

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора Габбасова Александра Муллагалеевича, действующего на основании приказа № 17 от 18.01.2006г. и доверенности № 597 от 07.07.2014г, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Скалевой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

водопровод точка А (согласно прилагаемой схемы);

канализация точка Б1, Б2, Б3 (согласно прилагаемой схемы);

контрольный канализационный колодец: отбор проб сточных вод производится точка Б3.

Приложение: схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным сетям водопровода и канализации, определение контрольного колодца.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»

Председатель
ТСЖ «Фортуна»

А.М. Габбасов

Л.В. Скалева

« ____ »

201

г.

« ____ »

201

г.

Начальник ПТО
МУП «Уссурийск-Водоканал»
Рогова Е.А.

Приложение № 2
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № ____
от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности
многоквартирного дома по ул. Плантационная, 34 в г. Уссурийск

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора Габбасова Александра Муллагальевича, действующего на основании приказа № 17 от 18.01.2006г. и доверенности № 597 от 07.07.2014г, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Скалевой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

водопровод точка А (согласно прилагаемой схемы);

канализация точка Б1, Б2, Б3 (согласно прилагаемой схемы);

контрольный канализационный колодец: отбор проб сточных вод производится точка Б3.

Приложение: схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным сетям водопровода и канализации, определение контрольного колодца.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»
А.М. Габбасов
« ____ » _____ 201__ г.



Абонент

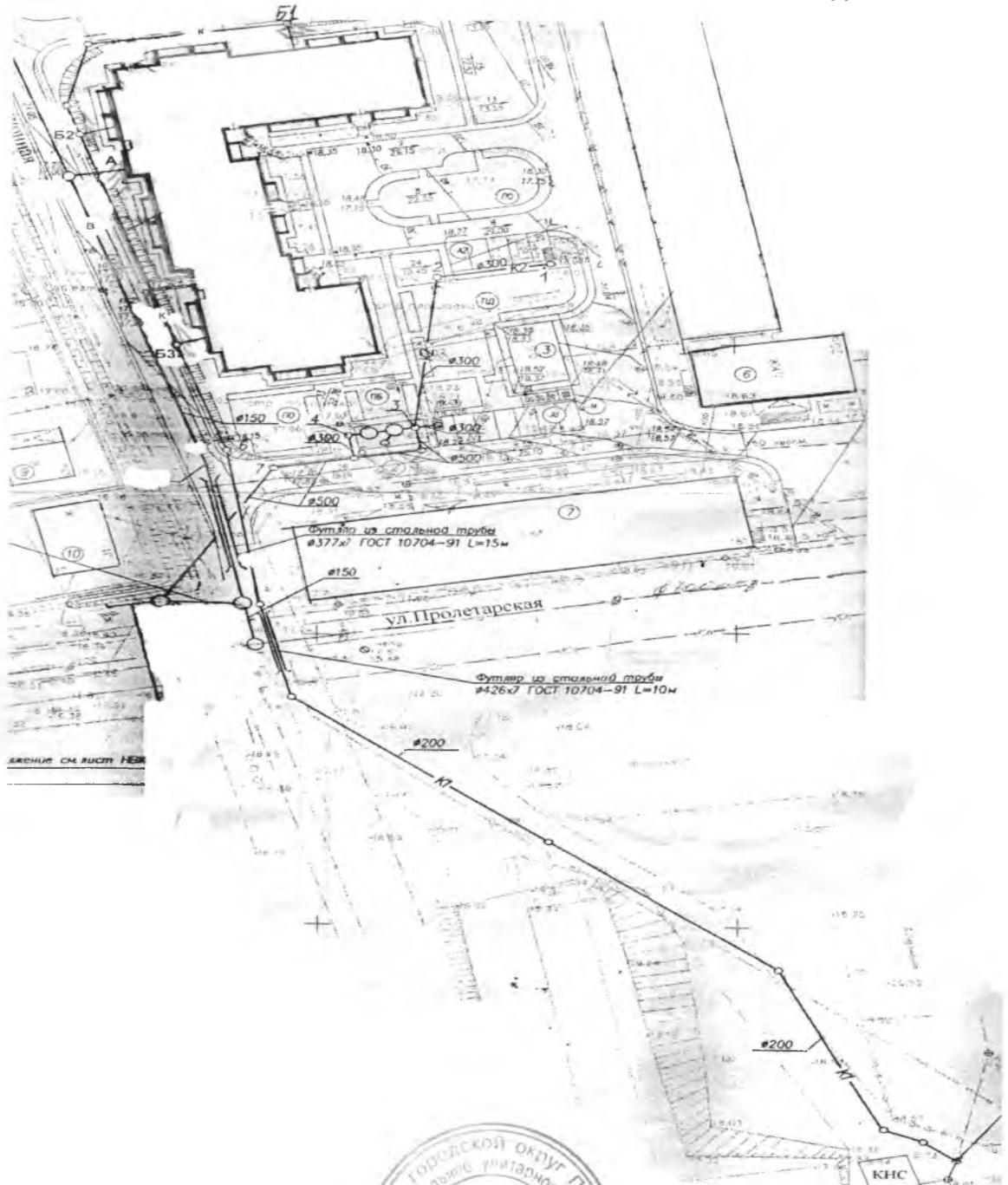
Председатель
ТСЖ «Фортуна»
Л.В. Скалева
« ____ » _____ 201__ г.



Начальник ПТО
МУП «Уссурийск-Водоканал»
Рогова Е.А.

СХЕМА

границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по наружным сетям водопровода и канализации, определение контрольного колодца многоквартирного дома по ул. Плантационная, 34 в г. Уссурийск



Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»

Председатель
ТСЖ «Фортуна»



А.М. Габбасов
«__» ____ 20__ г.

Л.В. Скалева
«__» ____ 20__ г.

Handwritten signature or mark.

Приложение № 3
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № 1134
от 25.11.2015 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период срока действия договора.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (кол-во человек x норма = объем м3/мес)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
	Многоквартирный жилой дом			
1.	Г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34	75 квартир x 3 человека (норма) x 5,921 (норма) = 1332,225 м ³	15 л/сек	20 м.в.ст.

Всего: **1 332,225 м3/мес**

Годовой объем (12 календарных месяцев) гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения

1 332,225 м3/мес x 12 месяцев = 15 986,7 м3/год

Подписи сторон договора:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»



А.М. Габбасов

Абонент:

Председатель Правления ТСЖ
«Фортуна»



Л.В. Скалевая

Приложение № 4
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № 1134
от 03.11.2015 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (месячный м ³)	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
	2	3	4
Многоквартирный жилой дом			
Г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34	75 квартир x 3 человека (норма) x 9,096 (норма) = 2 046,6 м ³	2,8 м ³	0,0008 м ³

Всего: 2046,6 м³

Режим установлен на период срока действия договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: согласно действующего законодательства РФ.

Подписи сторон договора:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»

А.М. Габбасов



Абонент:
Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»

Л.В. Скалевая



Приложение № 5
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № 1134
от 25.11.2015 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.	000000	10.10.2013 г.	1 квартал 2013 г

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34	40	МТК – 32 № 10 505029	1 лист

монтажная схема водомерного узла и паспорта на прибор учета прилагается

Подписи сторон договора:

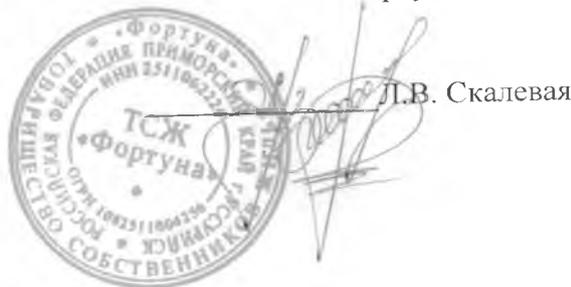
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»

А.М. Габбасов



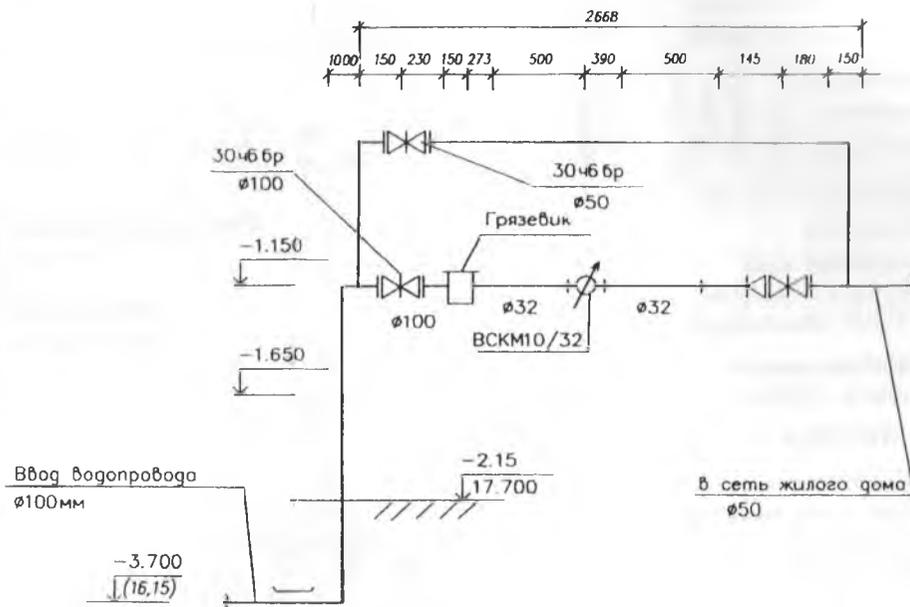
Абонент:
Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»

Л.В. Скалевая



МОНТАЖНАЯ СХЕМА ВОДОМЕРНОГО УЗЛА
 ТСЖ «Фортуна» МКД по адресу: г. Уссурийск ул. Плантационная, дом 34, тел. 8 914 677 4337

Схема водомерного узла



Счетчик МТК -32 № 10 505029

Председатель Правления ТСЖ «Фортуна»

Л.В. Скалевая



Сухоходные водосчетчики снабжены несоборываемой магнитной муфтой между крыльчаткой и счетным механизмом. Счетный механизм вакуумирован. Благодаря разделению счетчика на «сухую» и «мокрую» камеры, отсутствует возможность вредного воздействия измеряемой среды на счетный механизм.

Счетчики изготовлены из высококачественных, износостойких материалов.

Средний срок службы водосчетчика – не менее 12 лет.

3. Технические характеристики

Измеряемая среда	вода по ГОСТ 2874							
Максимальная температура измеряемой воды, °C	40							
счетчики холодной воды	90, 150							
счетчики горячей воды	1,6							
Давление измеряемой среды, МПа	0,1							
Потеря давления при наибольшем расходе, не более, МПа	10							
Для счетчиков с импульсным выходом цена импульса, л.	± 5							
Пределы допускаемых значений относительной погрешности в интервале диапазона измерений, %	± 2							
от Q_{min} до Q_t	± 2							
от Q_t до Q_{max} (холодная вода)	± 2							
от Q_t до Q_{max} (горячая вода)	+ 5 - +50 - 40 - + 55							
Температура окружающей среды, °C	до 80% при 35 °C							
- при эксплуатации	до 80% при 35 °C							
- при транспортировке	до 80% при 35 °C							
Относительная влажность	до 80% при 35 °C							
Диаметр условного прохода, мм	15	20	25	32	32	40	50	
Расход воды:								
номинальный Q_n , куб.м/час	1,5	2,5	3,5	5,0	6,0	10,0	15,0	
минимальный Q_{min} , л/час	30	50	70	100	120	200	300	
переходной Q_t , л/час	120	200	280	400	480	800	1200	
максимальный Q_{max} , м³/час	3,0	5,0	7,0	10,0	12,0	20,0	30,0	
Порог чувствительности, л/час	5	5	10	10	10	20	20	
масса, кг	1,8	2,1	3,0	3,0	3,0	6,0	7,9	
Габаритные размеры, мм								
длина	165	190	260	260	260	300	300	
ширина	96	96	101	101	101	131	131	
Счетчики MNK								
высота	119	123	120	120	120	165	175	
Счетчики MTK/MTW								
высота	104	108	120	120	120	143	155	

4. Предписания по поверке

Поверку счетчиков производят в соответствии с ГОСТ 8.156 "ГСИ. Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" с учетом требований МС ИСО 4064 в части значений поверочных расходов.

Допускается проведение поверки на местах установки счетчиков с применением переносных поверочных устройств в соответствии с МИ 1592-99

Относительная погрешность счетчиков определяется на трех поверочных расходах (максимальный (номинальный), переходный и минимальный) на поверочной установке. Величины расходов указаны в таблице.

Класс точности	Номинальное значение Q_n м³/час	Максимальное значение Q_{max} м³/час	Переходное значение Q_t м³/час	Минимальное значение Q_{min} м³/час
B	1,5; 2,5; 3,5; 5; 6; 10; 15	$2Q_n$	$0,08 Q_n$	$0,02 Q_n$

Темп изменения средне интегральной погрешности приборов учета холодной и горячей воды в процессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156 (п.3.4.8) и МИ 1592-99.

Межповерочный интервал для счетчиков марки MNK/MTK (MTKI) - 6 лет;

MTW (MTWI) - 4 года.

В соответствии с Правилами по метрологии ПР 50,2,007-94, п.1.2. способ нанесения поверительного клейма на водосчетчик может быть:

- ударным (оттиск на пломбе);
- наклейкой клейма в виде деколей.

5. Свидетельство о госповерке

Водосчетчик марки МТК-32 Макс. темп. 40°C

Заводской № 10 505 019 Цена импульса л/имп.

на основании результатов первичной Государственной поверки, проведенной органами Госстандарта РФ признан годным и допущен к эксплуатации.

04-Апр 2013

М.П.



Госповеритель

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2

Подписи сторон договора:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Заместитель директора
МУП «Суворовский Водоканал»



А.М. Габбасов

Абонент:

Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»



Л.В. Скалевая

Приложение № 7
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № 1790
от 03.11.2015 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	2046,6
Февраль	2046,6
Март	2046,6
Апрель	2046,6
Май	2046,6
Июнь	2046,6
Июль	2046,6
Август	2046,6
Сентябрь	2046,6
Октябрь	2046,6
Ноябрь	2046,6
Декабрь	2046,6
Итого за год	24 559,2 м3

Подписи сторон договора:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**
Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»


 А.М. Баббасов

Абонент:
Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»


 Л.В. Скалевая

СВЕДЕНИЯ о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод, указанные в нижеприведенной таблице.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации и загрязняющих веществ (мг/дм ³)	Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации и загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3	1	2	3
Т. БЗ	рН, в единицах рН	6,5 – 8,5		Железо общее	1,5
	Температура, 0С	Не более 400 С		Железо растворённое	0,48
	Взвешенные вещества	112,0		Алюминий	2,0
	БПК полное	98,5		Хром 3+	4,1
	Аммоний	8,8		Хром 6+	0,3
	Нитриты	1,65		Титан	0,3
	Нитраты	45,0		Медь	0,035
	Фосфаты по фосфору	0,26		Цинк	0,042
	Сульфаты	500,0		Бор	0,25
	Хлориды	350,0		Жиры	1,25
	Нефтепродукты	4,0		Танины	10,0
	Фенолы летучие	0,005		Сульфиды	Не более 1,5
	АПАВ	1,4			

Подписи сторон договора:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заместитель директора
МУП «Уссурийск-Водоканал»



А.М. Табасов

Абонент:

Председатель Правления
ТСЖ «Фортуна»



Л.В. Скалевая