

ДОГОВОР № 1526-бп на энергоснабжение (в горячей воде)

г. Уссурийск

_____ 2015 г.

Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **директора Панченко Олега Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищество собственников жилья «Фортуна», в лице **председателя правления Скалевой Людмилы Викторовны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ТСЖ», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов Исполнителю.

ТСЖ (Исполнитель) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю (населению) коммунальные услуги.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществить продажу ТСЖ коммунального ресурса, для обеспечения Потребителей коммунальными услугами отоплением и горячей водой проживающих в многоквартирных домах, находящихся на управлении ТСЖ, а ТСЖ обязуется оплатить принятый коммунальный ресурс, а также соблюдать предусмотренный договором режим его потребления, обеспечить исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем, сетей инженерно-технического обеспечения, приборов и другого оборудования, связанных с предоставлением коммунальной услуги в границах ответственности.

1.2. Ресурсоснабжающая организация является агентом ТСЖ. ТСЖ поручает Ресурсоснабжающей организации, а Ресурсоснабжающая организация обязуется с момента заключения настоящего договора осуществлять все необходимые юридические и фактические действия, связанные с оказанием услуги теплоснабжения, в том числе:

1.2.1 производить ежемесячно расчет Потребителям за потребленные услуги отопления и горячего водоснабжения;

1.2.2 ежемесячно от своего имени осуществлять выпуск и доставку счет-квитанций Потребителям;

1.2.3 осуществлять сбор платежей с Потребителей за потребленную тепловую энергию на свой расчетный счет и зачислять полученные суммы в счет оплаты счетов-фактур, выставленных по настоящему договору;

1.2.4. заключать от своего имени договоры с органами социальной защиты, иными финансовыми органами на возмещение субвенций и льгот отдельными категориями граждан;

1.2.5 заключать от своего имени с банками, почтой договоры на прием платежей физических лиц за потребленную тепловую энергию;

1.2.6 вести прием Потребителей по вопросам выставления, оплат энергоресурсов;

1.2.7 производить перерасчеты платы за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в порядке и в сроки в соответствии законодательством РФ;

1.2.8 уведомлять ТСЖ о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате потребленных коммунальных услуг;

1.2.9 проводить от своего имени предусмотренные действующим законодательством действия по взысканию в судебном порядке дебиторской задолженности непосредственно с Потребителей, за не возмещенные льготы - с бюджета соответствующего уровня;

1.2.10 от своего имени заключать с Потребителями - должниками соглашения о рассрочке оплат.

1.2.11 на основании решения общего собрания членов ТСЖ самостоятельно производить ежемесячно расчет Потребителям за предоставление горячего водоснабжения, потребляемого при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме; ежемесячно от своего имени осуществлять выпуск квитанций за ОДН и доставку счет-квитанций Потребителям; осуществлять сбор платежей с Потребителей за предоставление горячего водоснабжения, потребляемого при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние, эксплуатацию тепловой сети устанавливается по балансовой принадлежности, т.е. по внешней границе стены многоквартирных домов.

1.4. Ресурсоснабжающая организация и ТСЖ при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ, в сфере энергоснабжения и жилищно-коммунальных правоотношений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать ТСЖ тепловую энергию (в горячей воде) путем непрерывной подачи теплоносителя.

Заявленные плановые нагрузки и перечень объектов жилого фонда, находящегося в управлении ТСЖ указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

Суммарный годовой объем потребления тепловой энергии, используемый для расчетов по многоквартирным жилым домам, находящихся в управлении составляет **928,69 Гкал** и **5905,50 м.куб.** (Приложение №1).

2.1.2. Количество коммунального ресурса, подаваемого Ресурсоснабжающей организацией ТСЖ, определя-

ется исходя из нормативов потребления на отопление и приготовление горячей воды, установленного в соответствии с законодательством, и/или показаний общедомовых приборов учета.

2.1.3. В период действия Договора изменять объем поставляемого коммунального ресурса на отопление и приготовление горячей воды, указанного в Приложении № 1 в следующих случаях:

- при включении на управление либо исключении из управления ТСЖ многоквартирного жилого дома;
- при изменениях проектных характеристик объектов (изменений конструктивных особенностей зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения и т.п.), приводящих к изменению объемов;
- при наличии иных изменений, приводящих к изменению объемов коммунального ресурса.

Изменение расчетных объемов производится в обязательном порядке с изменением Приложения №1 при уведомлении ТСЖ Ресурсоснабжающей организации об увеличении или уменьшении объема покупаемого коммунального ресурса. При этом учёт изменения объема потреблённой тепловой энергии производится, начиная с даты, заявления ТСЖ о пересмотре.

2.1.4. Ресурсоснабжающая организация производит продажу тепловой энергии в объеме и качества позволяющим ТСЖ (Исполнителю) обеспечивать надлежащее предоставление коммунальной услуги в объеме и качестве, показатели, которых установлены в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.1.5. Сообщать ТСЖ о сроках проведения плановых остановок и ремонтных работ, производимых на генерирующем оборудовании и в собственных тепловых сетях, которые влекут перерывы в подаче теплоносителя на жилой фонд, находящийся в управлении ТСЖ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекращать или ограничивать продажу коммунального ресурса ТСЖ в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.2. Осуществлять:

- контроль за подготовкой ТСЖ к отопительному сезону и приемку объектов после летнего ремонта;
- ограничение, отключение и включение ТСЖ с оформлением актов;
- обследование систем теплоснабжения ТСЖ и составление актов при некачественном коммунальном ресурсе.

2.2.3. Прекратить продажу коммунального ресурса для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период, в соответствии с графиком испытаний и ремонтов, утвержденным Администрацией Уссурийского городского округа.

2.2.4. Ежегодно перед началом отопительного периода выдавать акты готовности инженерных сетей для подачи тепловой энергии на жилой фонд, находящийся в управлении ТСЖ. При выявлении самовольного (без акта готовности) включения тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация имеет право предъявлять ТСЖ штрафные санкции в размере суммы, образовавшейся при начислении Потребителям услуги отопления и горячего водоснабжения за период самовольного подключения в двукратном размере.

2.2.5. Ежемесячно совместно с представителем ТСЖ производить проверку технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета и контрольное снятие показаний с составлением двустороннего акта.

2.2.6. Не реже, чем 1 раз в 6 месяцев совместно с представителем ТСЖ производить контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета с записью в журнал снятия показаний.

2.2.7. Отключать системы теплоснабжения ТСЖ для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации повреждений, с последующим сообщением ТСЖ об отключениях и сроках включения.

2.3 ТСЖ (Исполнитель) обязано:

2.3.1. Соблюдать режимы теплоснабжения установленные нормативными актами исполнительной властью Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Выполнять все требования нормативно-правовых актов, в части технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденных органами власти РФ.

2.3.3. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия.

Проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

2.3.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.5. Обеспечивать техническое состояние внутридомовых инженерных сетей жилого фонда, находящегося в управлении ТСЖ и указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, необходимое для обеспечения бесперебойного предоставления коммунальных услуг Потребителям в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

2.3.6. Не допускать по своей вине задержек начала подачи тепловой энергии, перерывов предоставления услуг более установленных законодательными актами РФ, а также снижения качества.

2.3.7. Для выполнения обязанностей, указанных в п. 2.3.1 и 2.3.2 взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.8. Обеспечить на границе раздела тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и внутридомовых сетей жилого фонда установку коллективных (общедомовых) в качестве расчетных приборов учета тепловой энергии, допущенных Ресурсоснабжающей организацией к эксплуатации в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

2.3.9. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, общедомовые приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Обеспечивать сохранность приборов учета, средств их защиты от несанкционированного доступа (пломбы и т.п.), установленных Ресурсоснабжающей организацией и органами Госстандарта РФ, а так же сужающих устройств.

2.3.10. Своевременно производить, по заявке Ресурсоснабжающей организации либо собственной инициативе, приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, в соответствии с порядком, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3.11. Производить передачу показаний коллективного (общедомового) прибора учета теплоэнергии и теплоносителя в период с 25-го по 27-е число текущего месяца.

При истечении сроков Госповерки, отключения приборов учета и выхода их из строя по различным причинам либо недопущении представителей Ресурсоснабжающей организации, не своевременной передачи показаний общедомового прибора учета, количество проданного коммунального ресурса ТСЖ за указанный период, определяется расчетным путем, согласно договорных объемов теплопотребления, приведенных в Приложении №1.

2.3.12. При установке в жилом доме коллективного прибора учета тепловой энергии в течение 10-ти дней представлять Ресурсоснабжающей организации копию протокола собрания жильцов, в котором определена форма оплаты за потребленную тепловую энергию - по показаниям коллективного прибора учета и коэффициентов распределения.

2.3.13. Поручить эксплуатацию узла учета по договору специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию). При этом учет отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителей и эксплуатация узла учета обеспечивается ТСЖ, которая несет ответственность за их техническое состояние, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, ленты самопишущих приборов и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

2.3.14. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе не выше 5% против температурного графика.

2.3.15. Производить необходимые мероприятия по подготовке многоквартирных жилых домов к сезонной эксплуатации, с обязательным составлением паспорта готовности по каждому объекту (жилому дому) и предъявлением его до начала отопительного периода представителю Ресурсоснабжающей организации.

При отсутствии паспорта готовности, Ресурсоснабжающая организация имеет право не подключать не принятые объекты к теплоисточнику.

2.3.16. Своевременно, не позднее 10 дней с момента как стало известно ТСЖ (Исполнителю), предоставлять информацию Ресурсоснабжающей организации о переводе жилого помещения в нежилое с указанием данных о собственнике, а также о расторжении либо заключении договора на управление многоквартирным жилым домом.

2.4. ТСЖ имеет право:

2.4.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. С письменного согласия Ресурсоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

2.4.3. По согласованным с Ресурсоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению новых технологий.

2.4.4. Контролировать качество и количество подаваемого коммунального ресурса.

3. УСЛОВИЯ ОТПУСКА И ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

3.1. Учет отпускаемой теплоэнергии производится по прибору учета, установленному у ТСЖ, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и при наличии акта «О допуске в эксплуатацию приборов учета», подписанного представителем Ресурсоснабжающей организации. Приборы учета тепловой энергии пломбируются в установленном порядке.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, количество коммунального ресурса по показаниям приборов учета увеличивается на величину потерь в тепловых сетях на участке от границы раздела до мест установки приборов учета.

В начале каждого отопительного сезона Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. При этом Исполнитель должен вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации. При отсутствии повторного допуска прибора учета, расчет теплопотребления определяется согласно договорным величинам.

3.2. Для определения исправности прибора учета Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя предоставить распечатку архивных данных работы прибора учета за любой промежуток времени в пределах памяти архива УУТЭ и Т. При отказе Исполнителя предоставить данную распечатку прибор учета считается работающим за пределами норм точности (т.е. вышедшим из строя).

3.3. Ресурсоснабжающая организация производит начисления по лицевым счетам Потребителей предоставленной им услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

3.4. При отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Ресурсоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребленного коммунального ресурса, отпускаемого ТСЖ, определяется исходя из норматива потребления, установленных в законном порядке (Приложение №1).

3.5. Стороны вправе заключить соглашение о переуступке права требования оплаты за коммунальную услугу с собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов.

4. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ О НЕНАДЛЕЖАЩЕЙ ПОСТАВКЕ УСЛУГ.

4.1. Акты составляются на дату прекращения, возобновления подачи коммунального ресурса, а также продажи коммунального ресурса ненадлежащего качества.

4.2. Представители Сторон приглашаются для составления акта о некачественном обеспечении услуг по теплоснабжению телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Стороны не явился, об этом делается запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту (при направлении акта Сторонам) с указанием фамилии и должности принявшего.

4.3. В акте должно отражаться:

- Дата, время и место составления
- Время прекращения либо время возобновления обеспечения потребительской услуги
- Параметры теплоносителя на узле управления либо на границе балансовой принадлежности согласно При-

ложению № 2.

- Причины не предоставления или не полного предоставления услуг

4.4. Акты подписываются представителями обеих Сторон (Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией). Вызов представителя Ресурсоснабжающей организации обязателен для ТСЖ. Если представитель одной из Сторон отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, для подписания акта привлекаются потребители коммунальной услуги, но не менее двух представителей. Акт должен быть составлен не позднее 24 часов с момента вызова представителя.

4.5. Акты, составленные ТСЖ, предоставляются Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней с момента их составления. Если акты составлены по окончании финансового года, то предоставляются Исполнителем до 15 января следующего года. Акты предоставленные в более поздний срок, Ресурсоснабжающей организацией к перерасчету не принимаются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если нарушение режима теплоснабжения вызвано:

- обстоятельствами непреодолимой силы, решениями федеральных и краевых органов власти и управления;
- обстоятельствами, вызванными действиями 3-х лиц (собственниками, совладельцами и арендаторами, расположенными в одном здании и иными лицами).

5.2. ТСЖ дополнительно производит оплату за потребленную тепловую энергию и сетевую воду в следующих случаях:

- при превышении величины нормативных потерь (Приложение № 1);
- при самовольном подключении потребителей, не включенных в Приложение № 1;
- при самовольном подключении систем теплоснабжения в межотопительный и отопительный период;
- при присоединении систем теплоснабжения до прибора учета без ведома ресурсоснабжающей организации.

Оплата, предусмотренная данным пунктом, производится на основании актов нарушений, составленных представителем Ресурсоснабжающей организации в присутствии ТСЖ за период с момента последней проверки системы ТСЖ.

Отказ ТСЖ от подписи акта не освобождает его от оплаты начисленных в акте сумм.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, ТСЖ уплачивает Ресурсоснабжающей организации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

5.4. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из системы теплоснабжения ТСЖ, превышения ей без разрешения Ресурсоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация ответственности не несет и штрафы не оплачивает.

5.5. За несоблюдение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается отдельно на каждую ТПС акт готовности жилого дома к пользованию тепловой энергией в Ресурсоснабжающей организации. Акты являются документами, дающими право ТСЖ на включение, а Ресурсоснабжающей организации на подачу тепловой энергии и предъявление счетов на оплату тепловой энергии Потребителям. При этом датой, с которой Ресурсоснабжающая организация имеет право производить расчеты с Потребителями является дата фактического подключения ТПС жилого дома. При включении ТПС в эксплуатацию без акта готовности пользование тепловой энергией признается самовольным и влечет за собой применение штрафных санкций со стороны Ресурсоснабжающей организации.

6.2. На период проведения ремонтных работ Ресурсоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии и воды.

6.3. В случае нарушения ТСЖ требований эксплуатации приборов учета тепловой энергии, установленных нормативно-техническими актами Ресурсоснабжающей организацией в момент обнаружения нарушения одновре-

менно с актом выдает предписание на приведение расчетного учета в соответствие требованиям. Расчет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п.3.2 настоящего договора без последующего перерасчета.

6.4. Стороны обязуются в 10-дневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п. исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию об окончании срока действия договора управления жилым фондом, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего Договора в течение 10-ти дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Ресурсоснабжающей организации о необходимости переоформления Договора на иное лицо либо на иной Объект теплопотребления, оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется на прежних условиях. В случае ликвидации или реорганизации ТСЖ ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Ресурсоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры к погашению задолженности по пеням и штрафам. В случае неполного расчета неисполненные обязанности ТСЖ по Договору переходят к правопреемнику.

6.5. Начало и конец отопительного сезона определяются соответствующими постановлениями главы муниципального образования.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Российского технического надзора.

7.3. Настоящий договор заключается на срок до «01» октября 2016г. и вступает в силу с 01.10.2015г., и считается продленным согласно ст.540 п.2 ГК РФ, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо изменении или заключении нового договора.

7.4. При прекращении потребления теплотенергии - досрочном расторжении договора по инициативе Исполнителя по каждому многоквартирному жилому дому, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;

7.5. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга об изменении наименования Сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы собственности, ликвидации предприятия и других изменений, касающихся договора и управления.

7.6. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой – у Исполнителя.

7.7. Все приложения и дополнения являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

Ресурсоснабжающая организация: УМУПТС 692519 г.Уссурийск, ул.Фрунзе, 26

Получатель: ИНН / КПП 2511002442 / 251101001

Банк получателя:

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Уссурийск, р/с 40702810000610001861
БИК 040507803 к/с 30101810200000000803

Банк получателя:

ОАО АКБ «Приморье» в г. Владивостоке, БИК 040507795,
к/с 30101810800000000795, р/с 40702810900002468101

ТСЖ «Фортуна»: 692522 г.Уссурийск, ул.Плантационная,34 т.8 914 677 43 37
ИНН 2511062226 КПП 251101001

ПОДПИСИ СТОРОН:



Приложение № 1
к договору энергоснабжения
в горячей воде
№ 1526-бп от _____ 2015г.

Исходные данные по объектам теплоснабжения
ТСЖ "Фортуна"

№№ п/п	Адрес объекта (жилфонд)	Отапливаемая площадь	Расход теплоэнергии и на отопление, Гкал/год	Кол-во квартир	Кол-во пользователей ГВС, чел	Расход горячей воды	
						Подогрев, Гкал/год	ГВС, м³
			0,00			0	0,00
1.	ул.Плантационная,34	3889,00	928,69	75	155	0	5905,50
		3889,00	928,69	75	155	0	5905,50

Ресурсоснабжающая организация

Директор УМУПТС

О.Г.Панченко

м.п.



ТСЖ "Фортуна"

Председатель правления

Л.В.Скалевая

м.п.



АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
(эксплуатационной ответственности Сторон)

Составлен представителем Ресурсоснабжающей организации в лице директора Панченко Олега Григорьевича и ТСЖ «Фортуна» в лице председателя правления Скалевой Людмилы Викторовны на предмет установления границы ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и ТСЖ «Фортуна» за состояние и обслуживание тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения, тепловых узлов.

При установлении границы ответственности Сторон руководствовались ГК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, балансовой принадлежностью и определили:

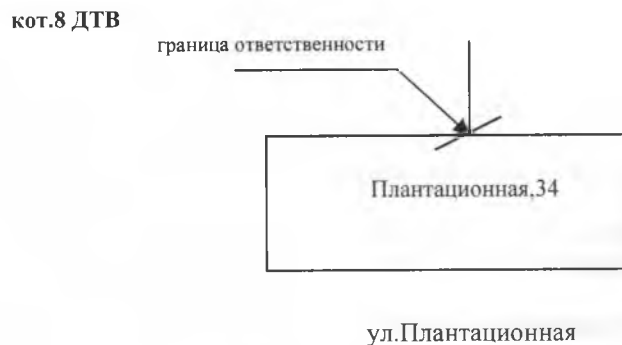
1. НА БАЛАНСЕ (обслуживании) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НАХОДЯТСЯ:

Наружные тепловые сети до внешней границы стены многоквартирного дома.

2. НА БАЛАНСЕ (обслуживании) ТСЖ НАХОДЯТСЯ:

1. Внутридомовая система теплоснабжения многоквартирного дома; ,
2. Тепловой узел ввода;

3.ТЕПЛОВАЯ СХЕМА



4. ГРАНИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

1. По внешней границе стены многоквартирного дома.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

О.Г.Панченко
м.п.

Исполнители: Инженер отдела сбыта

Начальник отдела имущественно-земельных отношений



ТСЖ «Фортуна»

Л.В.Скалевая

В.В.Суровегина

И.Н.Верещагина