

ПРОТОКОЛ
общего собрания Товарищества (ТСЖ "Фортуна") в многоквартирном доме
по адресу: г. Уссурийск, ул.Плантационная дом № 34

"8" октября 2015 год

г. Уссурийска Приморского края

Председатель собрания: Чечель Светлана Геннадьевна

Секретарь: Евгенова Елена Владимировна

Счётная комиссия: Тасенко В.С., Мартынова А.Ю., Ребезова Л.А., Тертычко Т.А., Ермолина Д.В.

Согласно реестру, являющийся неотъемлемой частью Протокола кворум собрания состоялся.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания Товарищества

1. О выборе секретаря собрания, председателя собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О выборе правления Товарищества в количестве 5 человек и председателя правления из их числа, либо Председателя Товарищества;
4. О выборе ревизионной комиссии, либо Ревизора;
5. Решение вопроса оптимизации расходов Товарищества собственников жилья с тенденцией к уменьшению;
6. Решение вопроса оптимизации штата работников Товарищества собственников жилья, с определением размера оплаты труда и внутреннего распорядка Товарищества;
7. Определение размера расходов на управление домом, в том числе вознаграждения членов правления Товарищества, председателя правления Товарищества, либо председателя Товарищества;
8. Внесение изменений в Устав Товарищества, в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ;
9. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания Товарищества в форме заочного голосования;
10. Рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества. Председателя Товарищества, работников Товарищества.
11. Разное.

СЛУШАЛИ:

1.Склеваю Людмилу Викторовну о необходимости оптимизации расходов Товарищества. Было предложено:

- по возможности заключить индивидуальные договора с ресурсоснабжающими организациями с целью исключения возложения на товарищество бремени исполнения денежных обязательств за должников-собственников многоквартирного дома;
- о целесообразности сбора денежных средств за капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома;
- о необходимости внесения расходов на вывоз бытовых отходов и уборку помещений общего имущества многоквартирного дома в расходы на содержание в соответствии с действующим законодательством РФ;
- о необходимости решения вопроса снижения расходов на вывоз бытовых отходов;
- о расторжении договора на аварийное обслуживание, как не оправдывающий расходы в соотношении с действительным исполнением обязанностей по договору;
- о необходимости уменьшения расходов на правление Товарищества путём запрещения заключения трудового договора с председателем Товарищества, расторжения трудового договора с бухгалтером и возложения исполнения финансово-расчётных и отчётных функций на правление товарищества, либо привлечение сторонних организаций с целью снижения материальных затрат Товарищества;

2.Евгенову Елену Владимировну:

- о необходимости издательства Устава в новой редакции соответствующего действующему законодательству РФ и дальнейшей регистрации в Межрайонной ИФНС России № 9 по Приморскому краю;
- о необходимости решения вопроса об использовании Товариществом системы или иных информационных систем при проведении общего собрания Товарищества в форме заочного голосования, определения ответственного лица (администратора)
- о необходимости решения вопроса увольнения работников Товарищества фактически не исполняющих обязанностей по трудовому договору;

- о необходимости проведения проверки финансового состояния Товарищества, после чего решения вопроса расходов на будущий финансовый год;

3. Чечель Светлану Геннадьевну:

- о необходимости обязании правления действовать в соответствии действующим законодательством РФ, с целью исключения нарушения прав собственников жилых (нежилых) помещения и систематических жалоб в надзирающие органы, что может привести к принудительной ликвидации Товарищества, в соответствии с Гражданским законодательством РФ;

- о необходимости отчёта Председателем Товарищества по тарифу за горячую воду, по внесению сбора денежных средства на капитальный ремонт в общий счёт Товарищества, в нарушение требований законодательства РФ.

4. Кузнецова Ивана Валерьевича :

- о необходимости приведения придомовой территории в надлежащее состояние, в соответствии с её назначением (восстановить детскую площадку, организовать придомовую территорию с улучшением её функциональности, нанять дворника добросовестно исполняющего свои обязанности).

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Заключить по возможности индивидуальные договора с ресурсоснабжающими организациями;
2. В минимальные сроки внести расходы на вывоз бытовых отходов и уборку помещений в статью расходов на содержание;
3. Обязать правление в разумные сроки решить вопрос о целесообразности привлечения компании "Чистый дом" для уборки подъездов;
3. Обязать правление в разумные сроки рассмотреть вопрос о снижении затрат на вывоз бытовых отходов;
4. Обязать правление в разумные сроки расторгнуть договор на аварийное обслуживание и принять по данному вопросу менее затратное для Товарищества решение;
5. Незамедлительно расторгнуть трудовые договора с лицами фактически не исполняющие трудовые функции (председатель, бухгалтер, дворник), определить лицо желающее осуществлять уборку придомовой территории на условиях гражданско-правового договора, после чего заключить договор.
6. Возложить на правление финансово-расчётные и отчётные функции Товарищества;
7. Отчитаться правлению Товарищества перед общим собранием Товарищества о деятельности правления (2013-2015 г.г.). Отчёт должен содержать статьи поступлений денежных средств на счета Товарищества, расходы Товарищества, остатки на счетах Товарищества, после чего рассчитать и принять на общем собрании смету на будущий финансовый год.
8. Отчитаться председателю Товарищества по тарифу за горячую воду, по внесению сбора денежных средства на капитальный ремонт в общий счёт Товарищества.

По вопросам, вынесенным на обсуждение, о необходимости издания в новой редакции Устава Товарищества, избрания правления Товарищества, председателя правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) принято **единогласно** решение о проведении заочного голосования.

Срок заочного голосования определён с 13 октября 2015 года по 20 октября 2015 года.

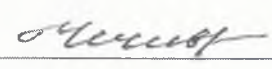
Состав счётной комиссии заочного голосования:

1. Тасенко В.С. кв.33
2. Мартынова А.Ю. кв. 27
3. Ребезова Л.А. кв.35
4. Тертычко Т.А. кв.41
5. Ермолина Д.В. кв.62

Предварительно каждому члену товарищества будут вручены бюллетени голосования лично, либо опущены в почтовые ящики квартиры собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Заполненные бюллетени следует передавать счётной комиссии Товарищества лично, либо путём опущения бюллетеней в их почтовые ящики до окончания срока голосования.

Принявшими участие в заочном голосовании, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приёма.

Председатель собрания : Чечель Светлана Геннадьевна 

Секретарь собрания: Евгенова Елена Владимировна 